

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.01.2026 09:55:02

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 575887 Úhřetická Lhota

Kat.území: 773301 Úhřetická Lhota

List vlastnictví: 276

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

SJ Krchov Jiří Ing. a Krchovová Hana Bc., Sportovní 419, Neštěmice, 40331 Ústí nad Labem	690614/2903 745711/2905
---	----------------------------

SJ = společné jmění manželů nebo partnerů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1139/2

1054 orná půda

zemědělský půdní
fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Zástavní právo smluvní**

budoucí pohledávky do výše 2 304 000,- Kč dle smlouvy o úvěru 2580107391 vzniklé do 15.5.2054

Oprávnění pro

**Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901**

Povinnost k

Parcela: 1139/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení

**č.520/12379/25/2/01 ze dne 27.12.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku
05.01.2026 09:19:09. Zápis proveden dne 27.01.2026; uloženo na prac. Pardubice**

V-29/2026-606

Pořadí k 05.01.2026 09:19

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení

**č.520/12379/25/2/01 ze dne 27.12.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku
05.01.2026 09:19:09. Zápis proveden dne 27.01.2026; uloženo na prac.
Pardubice**

V-29/2026-606

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení

**č.520/12379/25/2/01 ze dne 27.12.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku
05.01.2026 09:19:09. Zápis proveden dne 27.01.2026; uloženo na prac.
Pardubice**

V-29/2026-606

o **Zákaz zcizení**

bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele (souhlas udělen k převodu klientovi ze zástavní smlouvy) do okamžiku zániku zástavního práva, nejpozději uplynutím dne 15.5.2054

Oprávnění pro

**Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.01.2026 09:55:02

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 575887 Úhřetická Lhota

Kat.území: 773301 Úhřetická Lhota

List vlastnictví: 276

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 1139/2

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č.520/12379/25/2/01 ze dne 27.12.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.01.2026 09:19:09. Zápis proveden dne 27.01.2026; uloženo na prac. Pardubice V-29/2026-606**

Pořadí k **05.01.2026 09:19**

D **Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu**

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o **Smlouva kupní ze dne 30.12.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.01.2026 10:54:12. Zápis proveden dne 30.01.2026.**

V-234/2026-606

Pro: Krchov Jiří Ing. a Krchovová Hana Bc., Sportovní 419, Neštémice, 40331 Ústí nad Labem; společné jmění

**RČ/IČO: 690614/2903
745711/2905**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

<i>Parcela</i>	<i>BPEJ</i>	<i>Výměra [m2]</i>
1139/2	31901	1054

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, kód: 606.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 30.01.2026 10:16:37

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.